



IRGEN Group Srl

via Gustavo Fara n. 39
20124 MILANO (MI)
tel. +39 02 83986420-1
C.F. e P.IVA: 09095390960
web: irgenre.it

Oggetto: Istanza di partecipazione all'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita e/o gestione di beni immobili di proprietà della società:

SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A in liquidazione, in sigla S.I.N.T.S.P.A in liquidazione.

Il sottoscritto Corrado Negri nato a Castellammare di Stabia il 18/08/1954 e residente in Caserta alla Via Camusso, 6 Codice fiscale NGRCRD54M20C129G nella qualità di amministratore unico della società Irgen Group S.r.l. con sede in Milano alla Via Gustavo Fara, 39, Codice Fiscale 09095390960, iscrizione al registro delle imprese di Milano al n. MI-206891, telefono n. 02/83986420 indirizzo di posta elettronica al quale saranno inoltrate le comunicazioni: irgengroupsrl@pec.it

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall' articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- 1- di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
- 2- che non sussistono ulteriori impedimenti ex legge alla alienazione o in ogni caso alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 3- di essere a conoscenza dell'avviso pubblico integrale e che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la società "SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.p.A in Liquidazione" in sigla S.I.N.T S.p.A in liquidazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa società proprietaria dei beni, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza ed a suo insindacabile giudizio, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- 4- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla società "SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.p.A in Liquidazione" in sigla S.I.N.T S.p.A in liquidazione, nei modi di legge in occasione della procedura alienazione e/o gestione dell'immobile;
- 5- di manifestare il proprio interesse per l'alienazione e/o gestione dei seguenti beni immobili





IRGEN Group Srl

via Gustavo Fara n. 39
20124 MILANO (MI)
tel. +39 02 83986420-1
C.F. e P.IVA: 09095390960
web: irgenre.it

- a. Complesso immobiliare denominato "Hotel delle Terme identificato catastalmente al foglio 13 del Comune di C/Mare di Stabia con le particelle nn. 682 e 703;
 - b. Porzione dell'edificio denominato "Balneoterapia"
- 6- di proporre relativamente al bene immobile di cui al punto 5a che precede:
Complesso immobiliare denominato "Hotel delle Terme identificato catastalmente al foglio 13 del Comune di C/Mare di Stabia con le particelle nn. 682 e 703
quanto segue:
- l'acquisto per realizzare una Residenza per Anziani e Residenza per Anziani Assistita. Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile nelle condizioni attuali in cui versa è di 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00 euro) il cui pagamento, comunque assistito da idonea garanzia in favore dell'Ente, è condizionato al rilascio da parte del Comune di Castellammare di Stabia del Permesso di Costruire relativo alla nuova destinazione. Le spese progettuali resterebbero a nostro carico manlevando l'Ente di qualsiasi eventuale pretesa a riguardo.
La struttura impiegherebbe circa 25 addetti.
- 7- di proporre relativamente al bene immobile di cui al punto 5b che precede:
Porzione dell'edificio denominato "Balneoterapia";
quanto segue:
- la scrivente vuole affittare in diritto di superficie di adeguata durata per trasformare porzione dell'immobile in centro di eccellenza per le cure cardiologiche affidandolo in locazione ad uno degli istituti più rinomati di Italia;
Per far ciò però occorre che:
 - ci sia il consenso dell'Istituto;
 - ci sia il consenso di tutti gli Enti sulla base di un progetto condiviso;
 - ci sia il rilascio da parte degli Enti coinvolti di tutti i titoli abilitativi affinché si possa esercitare l'attività;
 - venga definito con la società proprietaria il canone di locazione e la sua durata.
- Come si può intuire è un percorso che investe più Enti, ma che avrebbe una grande valenza per la città offrendo un grande richiamo regionale e transregionale ed un considerevole numero di occupati. Per tale motivo non possiamo formulare una proposta economica dovendola verificare in funzione del progetto che si andrebbe a realizzare.
- Per meglio illustrare il progetto nella sua essenza si allega brochure**
- 8- di essere a conoscenza che la società proprietaria non è assolutamente vincolata alla presente manifestazione di interesse e che potrà in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione rinunciare





IRGEN Group Srl

via Gustavo Fara n. 39
20124 MILANO (MI)
tel. +39 02 83986420-1
C.F. e P.IVA: 09095390960
web: irgenre.it

alla prosecuzione della procedura senza che si possa avere alcuna pretesa o ragione o diritto da parte della scrivente;

- 9- di essere a conoscenza che la società proprietaria dei beni a conclusione della procedura in oggetto potrà attivare le singole procedure per la vendita e/o gestione dei beni nelle forme che saranno condivise con l'Ente socio e valutate più idonee al proseguimento dell'interesse pubblico sottostante ed in tutti i casi in cui, per uno stesso bene immobile, pervengono una o più manifestazioni di interesse, si procederà con apposita procedura selettiva, a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazioni di interesse alla vendita/gestione dei beni di cui si tratta, con le modalità e nei tempi che saranno stabiliti;
- 10- di essere a conoscenza che sarà l'Ente socio, in ogni caso, anche per quanto attiene alle garanzie di destinazione d'uso e di crescita occupazionale e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso nell'ambito dell'attività di liquidazione a dettare i confini per tutti gli atti consequenziali;
- 11- di essere a conoscenza che la società proprietaria nel caso di bene immobile per cui sarà pervenuta un'unica manifestazione di interesse avvierà una trattativa con tale soggetto, anche per quanto attiene, le garanzie di destinazione di uso e di crescita occupazionale e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso, nell'ambito dell'attività di liquidazione e previa intesa con l'Ente socio, provvederà agli atti consequenziali;
- 12- di essere a conoscenza che tutte le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula degli atti consequenziali, sono interamente a carico della scrivente;

Si allega:

- brochure illustrativa dell'intervento che si vuole realizzare nell'immobile denominato "Hotel delle Terme"
- autocertificazione antimafia ai sensi del combinato disposto dell'articolo 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e articolo 89 del DLgs 6.9.2011. n. 159;
- visura camerale di data non inferiore a giorni 10 (dieci) di iscrizione al registro delle imprese;
- copia del documento di identità dell'amministratore unico sig Corrado Negri.

Milano lì, 19 gennaio 2019

IRGEN GROUP Srl

IRGEN GROUP S.R.L.
l'amministratore unico
l'Amministratore unico

