

Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2, Codice Civile.

AL 1° BILANZIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2018

All'Azionista della Società Immobiliare Nuove Terme Spa in liquidazione, come noto, il Collegio Sindacale, nella sua attuale composizione, ha iniziato ad operare solo recentemente, essendo stato rinnovato nella totalità dei componenti nel corso dell'esercizio 2018 con la sostituzione dei componenti dimissionari e in particolare, in data 18 marzo 2019, l'Assemblea ha provveduto alla nomina del nuovo Presidente del Collegio Sindacale.

Per tali ragioni, la presente relazione è basata sulle risultanze documentali del Collegio Sindacale nella precedente composizione, nonché sulle informazioni che abbiamo ricevuto dalla struttura aziendale e dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti nell'espletamenti dei suoi doveri.

In questo senso, ogni considerazione sull'attività di vigilanza svolta nel corso dell'esercizio 2018 deve intendersi riferita esclusivamente al Collegio Sindacale nella sua precedente composizione, richiamando in questa sede che il precedente Collegio non ha segnalato elementi da evidenziare.

Si fa presente che in data 14 settembre 2018 l'Assemblea degli Azionisti ha deliberato lo scioglimento della società e la messa in liquidazione volontaria della stessa con la nomina del liquidatore dott. Vincenzo Sica, già Amministratore Unico nominato in data 8 agosto 2018 in sostituzione del dimissionario dott. Biagio Vanacore.

Tanto premesso, riferiamo quanto segue.

1. Il Collegio Sindacale ha vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
2. Il Collegio Sindacale ha partecipato alle Assemblee degli Azionisti, che risultano essere state svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.
3. Il Collegio Sindacale ha ottenuto informazioni dagli organi amministrativi della Società sull'andamento della gestione e sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dalla Società.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
5. Il Collegio non ha ricevuto denunce ai sensi dell'art. 2408 cod. civ.
6. Con riguardo al progetto del 1° bilancio di liquidazione, riferiamo quanto segue : è stato visionato il progetto di bilancio di liquidazione al 31.12.2018 così come proposto dal Liquidatore, unitamente a tutte le Relazioni e documenti allegati.
7. Il Collegio ricorda i seguenti eventi rilevanti verificatisi successivamente alla chiusura dell'esercizio 2018 evidenziati dal Liquidatore nel corso dell'Assemblea degli Azionisti del 18 marzo 2019 e in modo esaustivo nelle relazioni informative allegate al bilancio.

8. Il Collegio Sindacale, a cui non è demandato l'incarico della revisione legale dei conti, ha vigilato sull'impostazione generale del bilancio, nonché sulla generale conformità alla Legge e allo Statuto per quel che riguarda il procedimento di formazione, composizione e struttura. Abbiamo preso visione della relazione del Revisore Legale dottor Michele Starace, in riferimento alla Sua relazione del 24.09.2018 e quella a corredo del bilancio di liquidazione al 31.12.2018.

In conclusione, preso atto del bilancio di liquidazione al 31 dicembre 2018, considerate le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e i richiami di informativa formulati dal Liquidatore, si ritiene che, ragionevolmente, non sussistano motivi ostativi all'approvazione del progetto di bilancio così come redatto, segnalando al Liquidatore un'attenta gestione dei costi della liquidazione e un efficace processo decisionale coerentemente con l'attuale stato di liquidazione della società.

Castellammare di Stabia, 15 aprile 2019.

Il Collegio Sindacale

Dottor Fabio Russo (Presidente)

Dottor Antonio De Simone (Sindaco Effettivo)

Dottor Salvatore Natale (Sindaco Effettivo)